

J Aらくらく借換ローン

商品概要説明書

J A遠州中央

平成30年7月2日現在

商品名	J Aらくらく借換ローン
ご利用	<ul style="list-style-type: none"> ○当 J A の地区内に居住またはお勤めの方。 ○お申込時の年齢が満 20 歳以上 65 歳以下であり、最終返済時の年齢が満 79 歳以下の方。 ○継続して安定した収入のある方 ○借換対象ローンについて返済実績が 5 年以上あり、かつ直近 1 年間返済遅延のない方。 ○団体信用生命共済に加入できる方。（事情により加入できない場合は不加入確認書を提出いただきます。） ○㈱ジャックスの保証が受けられる方。
資金使途	○他金融機関等の住宅ローンの借換費用（抵当権もしくは根抵当権が設定されているものに限りです。）
借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ○50 万円以上 2,000 万円以内（1 万円単位）（自営業者の方は、1,000 万円以内） 但し、借換対象ローンの残高 + 諸費用が上限となります。 ○借換に伴う印紙代等一部諸費用は、お借入金額の対象外となります。
借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ○6 か月以上 20 年以内（1 か月単位） ※借換対象ローンの残存期間に 3 年を加算した期間が最長となります。
借入利率	<p>【固定金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○お借入から最終返済期限まで金利は変わりません。
返済方法	○元利均等月賦返済（お借入金額の 50% 以内でボーナス併用返済が可能です。）
担保	○不要です。
保証	○㈱ジャックスの保証をご利用いただけます。但し、お申込内容によって連帯保証人が必要な場合があります。
保証料	○分割後払いとし、保証料は毎月のご返済額に含めてお支払いいただきます。（保証料率 0.95%）
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> ○借入者は、原則として団体信用生命共済にご加入いただきます。なお、共済掛金は J A が負担いたします。 ※ご加入できない場合は、連帯保証人が必要となります。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ○事務取扱手数料として、3,240 円が必要となります。 ○ご返済期間終了までの間において、条件変更、繰上返済（全額または一部）をされる場合は、次の手数料（消費税等含む）が必要となります。 ※一部繰上返済・・・5,400 円 ※全額繰上返済・・・54,000 円 ※条件変更・・・5,400 円 ただし、J A プレミアムカードローンおよび J A カードのご契約者は、一部繰上返済手数料を免除させていただきます。
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<ul style="list-style-type: none"> ○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合本支店（所）または金融推進部（電話：0538-36-7009）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。 ○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です（J A バンク相談所を通じての利用となります。）ので、利用を希望される場合は、上記金融推進部または J A バンク相談所にお申し出ください。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○お申込に際しては、当 J A および㈱ジャックスにおいて所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○ご返済額の試算については、当 J A 窓口までお気軽にお問い合わせください。 ○当 J A の住宅ローンからのお借換はご利用できません。 ○金利については窓口までお問い合わせください。