

# JA住宅総合ローン

無担保

住宅ローン  
借換資金

リフォームローン  
借換資金

住宅購入  
(新築・中古)

隣地購入

リフォーム  
空き家活用  
家庭用蓄電池  
太陽光発電システム  
(50kw未満)

お借入  
限度額

1,000万円

(株ジャックス保証型)  
住宅借換の場合は2,000万円以内  
で借換に必要な金額が上限

(農業者を除く自営業の方は1,000万円が限度となります)

令和8年4月1日現在

変動  
金利

年

2.10%

固定  
金利

年

2.35%

(金利には保証料0.80%を含みます)

## 【団体信用生命共済】

完済時年齢が76歳以上の方は、団体信用生命共済へのご加入が必要です。ただし、完済時年齢が76歳以上の方でご融資金額が1,000万円以内の場合、ご加入は任意です。

※金融情勢により適用金利を変更させていただく場合があります。

※ローン商品の詳しい内容は店頭にて説明書をご用意しております。

※審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

詳しくはお近くのJA窓口までどうぞ!!



ときめきネットワーク

JA遠州中央

<https://jaenchiu.ja-shizuoka.or.jp/>

# JA 住宅総合ローン

商品名	JA住宅総合ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>当JAの地区内に居住またはお勤めの方</li> <li>お申込時の年齢が満18歳以上で、最終返済時の年齢が満79歳以下の方</li> <li>継続して安定した収入がある方</li> <li>㈱ジャックスの保証が受けられる方</li> </ul>
お使いみち	①住宅ローン借換資金 ②リフォームローン借換資金 ③住宅購入資金（新築・中古） ④隣地購入資金 ⑤リフォーム資金 ⑥空き家活用資金 ⑦家庭用蓄電池・太陽光発電システム（50kw未満）等の住宅設備購入資金 ⑧その他資金（当JAが認めた資金） ⑨お使いみち③～⑧および⑩の支払済み資金。ただし、支払日より3ヶ月以内に限ります。 ⑩諸費用 ※各お使いみちには所定の条件がございます。
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>10万円以上2,000万円以内（1万円単位） （農業者を除く自営業者の方は10万円以上1,000万円以下）</li> <li>お使いみち②～⑨は1,000万円以内</li> <li>お使いみち①および②は、借換に必要な金額が上限</li> <li>お使いみち⑩は100万円以内</li> </ul>
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>6か月以上20年以内（1か月単位） （借換の場合は、借換対象ローンの残存期間にかかわらず20年以内）</li> </ul>
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>固定金利型（お借入から最終返済まで金利は変わりません。）</li> <li>変動金利型（基準金利を年2回4月と10月に見直し、変更がある場合は6月と12月の約定返済日の翌日から金利が変更されます。）</li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>毎月元利均等返済（お借入金額の50%以内でボーナス併用返済が可能です。）</li> </ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>不要です。</li> </ul>
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>㈱ジャックスの保証をご利用いただきます。</li> <li>原則として連帯保証人は不要です。ただし、お使いみち①で以下の場合には必要です。                (1) 借換対象ローンの連帯債務者または連帯保証人                (2) 完済時年齢が76歳以上の方で団体信用生命共済に加入できない場合</li> </ul>
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>保証料 年0.80%（お借入利率に含ませていただきます。）</li> </ul>
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>完済時年齢が76歳以上の方は、団体信用生命共済への加入が必要です。ただし、融資金額が1,000万円以内の場合、ご加入は任意です。</li> <li>完済時年齢が75歳以下の方も、ご希望によりご加入いただけます。                【加算利率】                通常団体信用生命共済（0.2%）                三大疾病保障特約付（0.3%）、9大疾病補償保険付（0.4%）</li> </ul>
手数料	<p>ご融資後の条件変更、繰上返済（一部繰上、全額繰上）をされる場合は、当JA所定の手数料が必要となります。ただし、JAプレミアムカードローンまたはJAカードのご契約者は、一部繰上手数料を免除させていただきます。</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>お申し込みの際は、当JA及び保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>ご返済の試算については、当JA窓口までお気軽にお問い合わせください。</li> </ul>

◎詳しい内容のお問い合わせ・お申込みは