

最長 35年間 固定金利!

全期間固定金利型住宅ローン

ときめき25・35

お借入から最終ご返済まで全期間固定金利!!

平成30年10月1日現在

25年以内

年 **1.25** %

35年以内

年 **1.60** %

上記金利（上限金利含む）に 0.10%金利上乗せで、

【利息キャッシュバック特約】

をご利用いただけます。

上記金利（上限金利含む）に、

【9大疾病補償保険付にご加入の場合、0.15%】

上乗せした金利でご利用いただけます。

※お借入時に決定した金利は、お借入の承諾日からお借入の実行日までの期間が6ヶ月以内の場合に限り適用させていただきます。

※金利は毎月見直されます。金融情勢により適用金利を変更させていただく場合がございます。

※ご利用いただける方は裏面の融資要綱を満たす方に限らせていただきます。

※審査の結果によってはご融資できない場合や、金利の軽減を適用できない場合もございます。

JA遠州中央総合ポイント制度
JAポイントサービス
会員募集中!!

組合員へのご加入、ローン、給与振込等をご利用いただけますと、ポイントがたまりキャッシュバックが受けられます。詳しくは、当JA各支店へお問い合わせ下さい。



ときめきネットワーク
JA遠州中央

<http://jaenchu.ja-shizuoka.or.jp/>

JA住宅ローンは、新築・増改築・住宅の購入など 幅広くご利用いただけます。

固定金利型JA遠州中央オリジナル住宅ローン「ときめき25・35」商品概要説明書

JA遠州中央

商品名	JA住宅ローン	JA住宅ローン100%応援型 (100%資金を借りたい方)	JA住宅ローン借換応援型 (他金融機関の住宅ローンの借換に)
お使いみち	住宅の新築・増改築、住宅または宅地の購入資金、他金融機関の住宅ローンの借換え	住宅の新築・増改築 新築住宅(土地付)の購入資金	他金融機関の住宅ローンの借換え (担保評価額の200%以内)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> お借入時、満20歳以上66歳未満最終ご返済時、80歳未満の方 前年度税込年収150万円以上(農業者は150万円以上) 	<ul style="list-style-type: none"> お借入時、満20歳以上66歳未満最終ご返済時、80歳未満の方 前年度税込年収300万円以上 	<ul style="list-style-type: none"> お借入時、満20歳以上66歳未満最終ご返済時、80歳未満の方 前年度税込年収300万円以上 現在借入中の住宅ローンが借入から3年以上経過し延滞の無い方
ご融資金額	10万円以上8,000万円以内		10万円以上7,000万円以内
	原則として担保評価額の80%以内 (JAの抵当権設定順位1位の場合85%)	所要金額の範囲以内	
ご融資期間	3年以上35年以内(1ヶ月単位)		3年以上32年以内(1ヶ月単位)
ご返済方法	元利均等返済又は元金均等返済 (毎月返済・年2回返済・お借入額の50%以内で年2回のボーナス返済の併用も可)		
保証	静岡県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)		
保証料	<p>お借入時に一括して保証料をお支払いいただく「一括前払い型」をご利用いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> 農業信用基金協会ご利用の場合 年0.09%～0.20%と別途30,000円の保証料が必要となります。 協同住宅ローン(株)ご利用の場合 年0.10%～0.4%と別途32,400円の事務取扱手数料が必要となります。 <p>※お支払いいただく金利に保証料を含めてお支払いいただく「分割払い型」もご選択いただけます。 詳しくは店頭にてご確認ください。</p>		
手数料	<ul style="list-style-type: none"> 事務取扱手数料として21,600円が必要となります。 ご融資後の条件変更、繰上返済(一部繰上、全額繰上)をされる場合は、当JAおよび協同住宅ローン(株)所定の手数料が必要となります。 <p>※JAプレミアムカードローン及びJAカードをご契約いただいているお客様は、一部繰上償還手数料を免除させていただきます。</p>		
担保	ご融資対象物件に対して原則として第一順位の担保権を設定させていただきます。		
火災共済	建物には火災共済(火災保険)に加入していただき、その共済金請求権に質権を設定させていただきます。		
その他	<ul style="list-style-type: none"> お申込に際しては、当JAおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます。 審査の結果により、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 詳しくは店頭で説明書をご用意しております。現在のお借入利率やご返済額の試算につきましてはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。 		

平日、お仕事がお忙しい方へ!

磐田ローンセンター
TEL 0538-36-7040
☎ 0120-54-1095

袋井ローンセンター
TEL 0538-42-4178
☎ 0120-27-4178

営業時間

平日/10:00～19:00 土・日/9:00～17:00 定休日/祝日



ときめきネットワーク
JA遠州中央