全期間固定金利型住宅ローン「ときめき２５・３５」（JA住宅ローン）
＜静岡県農業信用基金協会保証　＞
商品概要説明書

ＪＡ遠州中央　　平成30年4月1日現在

商　品　名	ＪＡ住宅ローン	JA住宅ローン１００％応援型 （１００％資金を借りたい方）	JA住宅ローン借換応援型 （他金融機関の住宅ローンの借換に）
ご利用いただける方	・当ＪＡ地区内に在住又はお勤めの方で当ＪＡの組合員の方（新たに組合員にになる場合には当ＪＡ所定の出資金をお預かりさせていただきます。） ・お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ・最終償還時の年齢が満76歳以上80歳未満の方はお子様（満20歳以上）を連帯保証人とさせていただきます。 ・最終償還時の年齢が満80歳以上の方は同居又は同居予定のお子様（満20歳以上）を連帯債務者とすることによりお借入が可能となります。		
	・前年度税込年収が150万円以上の方。 ・農業者は前年度税込年収が150万円以上の方。	・前年度税込年収が300万円以上の方。自営業者の方は過去3年の所得が300万円以上であること。且つJA所定のお取引が充足されること。	・前年度税込年収が300万円以上の方。自営業者の方は過去3年の所得が300万円以上であること。且つJA所定のお取引が充足されること。
	・勤続（又は営業）年数が1年以上の方。 ・団体信用生命共済にご加入が認められる方。 ・当ＪＡが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ・その他当ＪＡが定める条件を満たしている方。		
資金使途	・住宅の新築・増改築・改装・補修 ・新築住宅（土地付住宅および分譲マンションを含む）の購入資金 ・中古住宅（土地付住宅および分譲マンションを含む）の購入資金		・ご本人又はご家族が常時居住するための住宅及び土地を対象とし現在他金融機関からお借入中の住宅資金及び借換に伴う諸費用及び借換と合わせた増改築・改装・補修を対象。（現在お借入中の住宅ローンが借入から3年以上経過し延滞のない方が対象）
	・土地の購入（5年以内に住宅を新築し居住する予定があること） ・他金融機関住宅ローンの借換資金及び借換に伴う諸費用のうち当ＪＡ所定の担保価格の範囲であるもの（現在お借入中の住宅ローンが借入から1年以上経過し延滞の無い方が対象）	・土地のみの購入は対象外 ・他金融機関住宅ローンの借換は対象外	
借入金額	・10万円以上8,000万円以内（1万円単位） ・原則として所要資金の80%（分譲マンションは75%）以内。JAが第1順位の抵当権設定の場合85%（分譲マンションは80%）以内	・10万円以上8,000万円以内（1万円単位） ・所要金額の範囲内とし、お借入対象物件の担保評価額に保証機関の保証料、火災共済掛金、登記料及び消費税を加えた金額の範囲内とします。	・10万円以上7,000万円以内（1万円単位） ・お借入対象物件の担保評価額の130%以内とし、所用資金の範囲内とします。
	・年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内とします。 ・連帯債務者、連帯保証人がいる場合には、税込年収を所定の方法により合算することができます。（年収の合算者は同居の配偶者、又は親、子（満20歳以上）に限ります。）		
借入期間	・3年以上35年以内（1ヶ月単位） ・無担保の場合は3年以上30年以内 ・担保評価の範囲内の借換の場合3年以上34年以内	・3年以上35年以内（1ヶ月単位）	・3年以上32年以内（1ヶ月単位） 現在お借入中住宅ローンの残存期間内
借入利率	・当初お借入時よりご返済終了まで全期間固定金利型		
返済方法	・元利均等月賦返済（お借入金額の50%以内でボーナス併用可） ・元金均等月賦返済（お借入金額の50%以内でボーナス併用可） ※元利均等返済とは毎回の返済額（元金＋利息）が一定金額となる返済方法です。 ※元金均等返済とは毎回の元金の返済額が一定で元金残高に応じた利息の返済額が毎回変わるため毎回の返済額（元金＋利息）が異なる返済方法です。		
担保	・お借入対象物件に対し第1順位の抵当権（又は根抵当権）を設定させていただきます。 ただし、お借入額が500万円以下で一定条件を満たした場合には担保免除の取扱いが可能です。 ・建物には火災共済（保険）にご加入いただき火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。		
保証人	○静岡県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。 ・お申込内容により連帯保証人が必要になる場合がございます。 また、年収合算者、担保提供者（物上保証人を除く）につきましては連帯保証人とさせていただきます。		
保証料	・ご融資時に一括でお支払いいただく「一括前払い型」（0.09%～0.20%）と、金利に保証料を含めてお支払いいただく「分割払い型」（0.10%～0.21%）をご選択いただけます。 【お借入額2,000万円あたりの保証料例（一括前払い型0.19%の場合）】 お借入期間：１５年／２５年／３５年 保証料：229,374円／325,874円／388,172円 ※上記保証料に事務取扱い1件につき30,000円の一律保証料を加算させていただきます。 ※ご返済方法、期間等により異なります。		

全期間固定金利型住宅ローン「ときめき２５・３５」（ＪＡ住宅ローン）
＜静岡県農業信用基金協会保証　＞

商品概要説明書

ＪＡ遠州中央　　平成30年4月1日現在

商　品　名	ＪＡ住宅ローン	ＪＡ住宅ローン１００％応援型 （１００％資金を借りたい方）	ＪＡ住宅ローン借換応援型 （他金融機関の住宅ローンの借換に）

団体信用生命共済	・団体信用生命共済にご加入いただきます。 ・共済掛金は当ＪＡが負担いたします。
手数料（税込み）	・事務手数料・・・・21,600円　・繰上返済手数料（一部）・・・・5,400円　（全額）・・・・54,000円 ・ご融資後の条件変更・・・5,400円
そ　の　他	○住宅ローン借換にあたりましては過去の返済状況を確認させていただきます。 ○お申込みに際しては、当ＪＡおよび当ＪＡが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。 ○審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当ＪＡの融資窓口までお問い合わせください。