

商品概要説明書

J Aらくらく無担保住宅ローン

(令和6年4月1日現在)

商品名	J Aらくらく無担保住宅ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">○当 J A 地区内に在住またはお勤めの方。○お借入時の年齢が満 18 歳以上 65 歳以下であり、最終償還時の年齢が満 79 歳以下の方。○継続して安定した収入がある方。○借換の場合は、対象ローンについて、返済実績が 5 年以上あり、かつ直近 1 年間に返済遅延のない方。○団体信用生命共済に加入できる方。○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。○その他当 J A が定める条件を満たしている方。
資金使途	<ul style="list-style-type: none">○ご本人が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。<ul style="list-style-type: none">①住宅の新築・購入（中古住宅も含む）。②既に居住している住宅に隣接する土地（道路を挟んだ対面の土地も対象）、または底地の購入。③他金融機関等の住宅ローン（有担保）のお借換。④上記①～③と同時に行う新規の増改築・改装・補修。⑤上記①～④に付随する諸費用等。
借入金額	<ul style="list-style-type: none">○50 万円以上 1,000 万円以内とし、1 万円単位とします。○ただし、借換の場合は、50 万円以上 2,000 万円以内とします。 なお、自営業者の方は資金使途にかかわらず 50 万円以上 1,000 万円以内とします。
借入期間	<ul style="list-style-type: none">○6 か月以上 20 年以内とし、1 か月単位とします。○ただし、他金融機関から借入中の住宅資金のお借換の場合、対象ローンの残存期間に 3 年加算した期間を上限とします。 なお、その他資金使途による条件もありますので、詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。
借入利率	<ul style="list-style-type: none">○次のいずれかよりご選択いただけます。<ul style="list-style-type: none">【変動金利型】 お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。○お借入利率には保証料を含みます。○保証料は、資金使途が「住宅の新築・購入（中古住宅も含む）」、「既に居住し

	<p>ている住宅に隣接する土地（道路を挟んだ対面の土地も対象）または底地の購入」の場合は年 1.00%、他金融機関等の住宅ローン（有担保）のお借換の場合は年 0.95%です。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>								
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年 2 回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50%以内、10 万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>								
担保	○不要です。								
保証人	○当 J A が指定する保証機関（株式会社ジャックス）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。								
団体信用生命共済	<p>○当 J A 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。なお、共済掛金は当 J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は、下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="526 862 1337 1059"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.1 %</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.1 %</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.1 %	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.1 %
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.1 %								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.1 %								
9 大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0.3 %</p>								
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合… 5,500 円</p> <p>②一部繰上返済の場合… 3,300 円（J A ネットバンクによる一部繰上返済を含みます。）</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5,500 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>								
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店または金融推進課（電話：0538-30-7300）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です（J A バンク相談所</p>								

	を通じての利用となります。)ので、利用を希望される場合は、上記金融推進課またはJAバンク相談所にお申し出ください。
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>

JA遠州中央