JAバンク

上限金利付変動金利型住宅ローン

「マイライフ」ワイド

住宅新築資金
宅地購入資金

建売住宅
マンション
購入資金

増改築資金
中古住宅
購入資金

他金融機関
住宅ローン
借換資金

お借入時の適用金利

上限金利特約付
基準金利

年 2.475 %～

適用金利条件による最軽減適用金利

0.75%

平成29年10月1日～平成30年3月31日

適用金利条件により最大 年 1.725 %軽減します。
上限金利 年 4.0 %だから、金利がどんなに上昇しても安心!

上記金利に 0.10%金利上乗せで、
【利息キャッシュバック特約】
をご利用いただけます。

上記金利に、
【9大疾病補償保険付にご加入の場合、0.15%】
上乗せした金利でご利用いただけます。

※金利情勢により、適用金利を変更させていただく場合があります。
※当JAでご利用いただいております住宅ローンの借換にはご利用できません。

くわしくは、JA窓口までお問い合わせください。

JAポイントサービス 会員募集中!
組合員へのご加入、ローン、給与振込等をご利用いただきますと、ポイントがたまりキャッシュバックが受けられます。詳しくは、当JA各支店へお問い合わせください。

ときめきネットワーク
JA遠州中央

JA遠州中央 検索

JA住宅ローン 商品概要

お使いみち	住宅の新築資金、住宅の増改築資金、宅地の購入資金、建売住宅の購入資金、中古住宅の購入資金、他金融機関住宅ローンのお借換資金、マンション購入資金
ご利用頂ける方	●当JAの地区内に在住またはお勤めの方で当JAの組合員の方。 （新たに組合員になる場合には、当JAに出資していただきます。） ●安定した収入があり、お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満で、最終ご返済時満80歳未満の方。 ●団体信用生命共済に加入出来る方。（掛金は当JAで負担いたします。） ●その他所定の要件を満たしている方。
ご融資金額	10万円以上8,000万円以内（所要金額の範囲内で10万円単位）
ご返済方法	元利均等毎月返済、元金均等毎月返済のいずれかをお選びいただけます。 （お借入額の50%以内で年2回のボーナス返済の併用もご利用いただけます。）
ご融資期間	3年以上35年以内（お借換資金の場合は、現在お借入中の住宅ローンご返済期間内）
担　保	お借入の対象物件に原則として第1位順位の抵当権を設定登記させていただきます。また、担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。
保　証	（一社）静岡県農協保証センター、静岡県農業信用基金協会または協同住宅ローン㈱の保証をご利用いただきます。
保証料	お借入時に一括して保証料をお支払いいただく「一括前払い型」またはお支払いいただく金利に保証料を含めてお支払いいただく「分割払い型」をご利用いただきます。 ●農協保証センターまたは、農業信用基金協会ご利用の場合。 「一括前払い型」年0.09%～0.235%と別途30,000円の保証料が必要となります。 「分割払い型」お借入金利が年0.10%～0.245%高くなり、別途30,000円の保証料が必要となります。 ●協同住宅ローン㈱ご利用の場合。 「一括前払い型」および「分割払い型」年0.10%～0.40%と別途32,400円の事務取扱手数料が必要となります。
手数料	●事務取扱手数料として、21,600円が必要となります。 ●ご融資後の条件変更、繰上返済（一部繰上、全額繰上）される場合は、別途、当JAおよび協同住宅ローン㈱所定の手数料が必要となります。ただし、JAプレミアムカードローンおよびJAカードのご契約者は、当JAの一部繰上返済手数料を免除させていただきます。
その他	●お申し込みに際しては、当JA及び保証機関において所定の審査をさせていただきます。 ●審査の結果により、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 ●ご返済額の試算につきましてはお近くの当JA窓口までお気軽にお問合わせください。 ●詳しい内容については、店頭の説明書、またはホームページの説明書をご覧ください。

マイライフワイド商品概要

適用金利	ご返済終了時まで適用金利軽減内容により当JAの住宅ローンプライムレート（以下「基準金利」という）からお借入時の軽減幅にて軽減いたします。 ※上限金利：ご返済終了時まで、お借入時にご同意いただいた上限金利が適用されます。
変動金利型	毎年4月1日および10月1日を基準日とし、年2回基準金利の見直しを行い6月および12月のご返済日の翌日から新金利を適用させていただきます。 他の金利型への変更はできません。
適用金利 軽減内容	以下のお取引等（ご利用中の方または今後ご利用いただける方）で金利の軽減をいたします。 ●当JAに給与振込（毎月10万円以上）、農産物代金の振込、自営業の方は売上代金振込（毎月10万円以上）のご指定者。 ●5大公共料金及び携帯電話料金のうち3項目以上の自動振替ご契約者。 ●JAカードご契約者。●JAプレミアムカードローンご契約者。 等 ●その他金利軽減項目は、お近くの当JA窓口にてご確認ください。

ご相談窓口

平日、お仕事がお忙しい方へ！

磐田ローンセンター
0120-54-1095
TEL.0538-36-7040

袋井ローンセンター
0120-27-4178
TEL.0538-42-4178

営業時間 ●平日 10:00～19:00 ●土・日 9:00～17:00
●定休日 祝日

ときめきネットワーク JA遠州中央

JA遠州中央 検索